

## **Mezzocorona, villa singola in vendita**

**Rif :17-173M4**

Mezzocorona, posizione centrale vendiamo villa singola con giardino di proprietà.

La villa è stata edificata nel 1998 e sempre stata oggetto di manutenzioni ordinarie e straordinarie, il tutto è in perfetto stato.

Al piano interrato garage di 73mq, cantina di 15mq, deposito che funge da dependance di 96mq.

Al piano terra ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, stanza da letto matrimoniale,, zona pranzo, soggiorno e soggiorno/studio rialzato.

Piano primo con 3 ampie stanze da letto, 2 bagni finestrati, 2 poggiali.

Sottotetto adibito a soffitta.

Il giardino ha una superficie di 300 mq in parte pavimentato in piastre e dotato di camino/barbeque.

La villa viene ceduta parzialmente arredata.

Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia accessibile direttamente dall'esterno.

**Prezzo: 950.000 €      Mq: 350**

