

## Attico in vendita a Cles

**Rif :20-023C3**

In fase di costruzione vendiamo attico in piccolo condominio di 9 appartamenti con consegna prevista entro dicembre 2021. L' appartamento è esposto a Sud- Est- Nord, composto da soggiorno-cucina di 32 mq con 2 grandi terrazzi, stanza matrimoniale con bagno, 2 stanze singole, disbrigo e bagno finestrato completo di un posto auto esterno, garage doppio e cantina.

La costruzione sarà caratterizzata dall'impiego di tecnologie volte al risparmio energetico e più in generale allo sfruttamento delle fonti da energie rinnovabili, secondo la filosofia che vede questi due obiettivi come un obbligo ancor prima che una necessità, per contenere l'inquinamento generato dall'utilizzo di fonti energetiche fossili e ridurre sensibilmente i consumi aumentando la qualità abitativa degli edifici perseguendo un modello di sviluppo che soddisfi i bisogni del presente senza compromettere la capacità delle generazioni future di soddisfare i propri. La palazzina verrà certificata in "Classe A" secondo la classificazione energetica della Provincia Autonoma di Trento.

Pannelli fotovoltaici con sistema ibrido per la produzione di energia elettrica e acqua calda con bollitore di accumulo.

Serramenti in alluminio esterno e PVC interno a triplo vetro a bassa emissività, le tapparelle saranno motorizzate. Impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore e caldaia a metano.

Tutti gli appartamenti sono predisposti per l'impianto di allarme, a richiesta si può installare la domotica smart (casa intelligente)

Possibilità di scegliere le finiture interne e possibilità di modificare la distribuzione interna degli appartamenti.

Informazioni più dettagliate presso il nostro ufficio di Cles.

**POSSIBILITA' RECUPERO FISCALE !**

**Prezzo: Tratt.ris      Mq: 100**



*Agenzia Torre Verde Cles*

*Via Roma, 5 - Cles*

*0463422422 - cles@agenziatorreverde.it*