

## San michele, nuovo edificio classe energetica a

**Rif :20-036M2**

In fase di costruzione 2 edifici composti da 7 appartamenti ciascuno con consegna prevista a fine 2021

Nel complesso sono disponibili garage singoli o doppi e cantina.

Sono disponibili appartamenti con 1, 2 o 3 stanze da letto. Ogni appartamento è dotato di almeno un bagno finestrato, poggiali o terrazzo e le unità a piano terra sono dotate di giardini esclusivo.

La costruzione sarà caratterizzata dall'impiego di tecnologie volte al risparmio energetico e più in generale allo sfruttamento delle fonti da energie rinnovabili, secondo la filosofia che vede questi due obiettivi come un obbligo ancor prima che una necessità, per contenere l'inquinamento generato dall'utilizzo di fonti energetiche fossili e ridurre sensibilmente i consumi aumentando la qualità abitativa degli edifici perseguendo un modello di sviluppo che soddisfi i bisogni del presente senza compromettere la capacità delle generazioni future di soddisfare i propri. La palazzina verrà certificata in "Classe A" secondo la classificazione energetica della Provincia Autonoma di Trento.

Le divisorie interne degli appartamenti saranno realizzate con sistema costruttivo a secco, a paramento doppio a quattro lastre in cartongesso con interposto dei pannelli rigidi in lana di roccia o vetro al fine di avere un'ottima isolazione acustica dei vari locali interni all'appartamento. Anche il soffitto degli appartamenti sarà rivestito con lastre in cartongesso e materiale isolante, soluzione ottimale per l'isolazione sia termica che acustica.

Pannelli solari per la produzione di energia elettrica.

Serramenti in PVC a triplo vetro a bassa emissività.

Impianto di riscaldamento e raffrescamento a

pavimento alimentato da pompa di calore.

Possibilità di scegliere le finiture interne e possibilità di modificare la distribuzione interna degli appartamenti.

Informazioni più dettagliate presso il nostro ufficio di Mezzolombardo.



**Prezzo: Tratt.ris**

**Mq: 100**

*Agenzia Torre Verde Mezzolombardo*

*Via Degasperi, 41 - Mezzolombardo*

*0461605465 - mezzolombardo@agenziatorreverde.it*