

## **Predaia, fraz. segno mansarda con ingresso indipendente**

**Rif :20-038M2**

Segno nel comune di Predaia nel cuore della val di Non e con magnifica vista ed esposizione vendiamo appartamento mansardato con ingresso indipendente.

La proprietà è composta da un ampio soggiorno di 34mq, stanza matrimoniale di 16 mq, stanza doppia di 13 mq, bagno finestrato di 6 mq, disbrigo. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 17 mq e dal quale si gode di un'ottima vista sulla vallata.

Il soggiorno è dotato di un soppalco accessibile attraverso una scala retrattile e che funge da ripostiglio/deposito.

All'esterno c'è un andito/giardino utilizzabile anche come parcheggio ed un ulteriore posto macchina esclusivo.

Il riscaldamento è a pavimento con caldaia autonoma a metano.



**Prezzo: 190.000 €      Mq: 100**