

## Ufficio/negozio in centro a mezzolombardo

**Rif :19-127MU**

Lo spazio destinato a negozio o ufficio è al piano terra di un palazzo nel centro storico di Mezzolombardo recentemente e completamente ristrutturato con materiali e finiture di alta qualità. L'intervento complessivo ha conservato e valorizzato gli aspetti architettonici e decorativi dell'edificio. La zona è particolarmente interessante per la visibilità e l'accessibilità sia pedonale che veicolare in quanto di fronte è situato un parcheggio pubblico. L'immobile ha una superficie di mq. 150 e dispone di due vetrine affacciate sulla via. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione a gas metano. C'è la possibilità di dividere la superficie complessiva in due uffici/negozi autonomi, vendibili anche separatamente, uno di mq. 90 a Euro 180.000e uno di mq. 60 a Euro 80.000, ambedue con affaccio sulla via, con proprio antibagno e bagno e con utenze autonome.

**Prezzo: 245.000 €      Mq: 150**

