

## **Predaia, frazione di segno villetta singola con giardino**

**Rif :22-011MS**

Nel cuore della val di Non, in posizione tranquilla, molto soleggiata e con bella vista vendiamo un edificio singolo da ristrutturare.

La casa è nel centro della frazione di Segno nel comune di Predaia. La villetta è stata costruita a inizio anni 70 e necessita di ristrutturazione. La pianta della casa ha una superficie di 100mq. Al piano terra garage e locali cantine, a piano primo si trova l'appartamento che è composto da soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno e poggiolo, il sottotetto è adibito a soffitta, molto alta con possibilità di ricavare un ulteriore appartamento o idonea per essere trasformata nella zona notte dell'appartamento a piano primo.

A ridosso della casa e unita alla stessa, c'è una tettoia molto alta che, se unita alla casa, aumenterebbe la metratura dei singoli piani fino a 120mq.

All'esterno il giardino ha una superficie di circa 450mq, molto ben esposto.

Il metano è già stato portato, dalla piazza pubblica, a ridosso del giardino.

Scarichi acque bianche e nere sono già all'interno del lotto.



**Prezzo: 260.000 €      Mq: 300**

*Agenzia Torre Verde Mezzolombardo*

*Via Degasperi, 41 - Mezzolombardo*

*0461605465 - mezzolombardo@agenziatorreverde.it*