



Mezzocorona, villetta a schiera con 5 stanze da letto e garage per 3 auto **Rif. 25/002MS**

In esclusiva, offriamo una SPLENDIDA villetta a schiera centrale situata nel tranquillo Comune di Mezzocorona. La villetta è veramente bellissima, con un livello di finiture inarrivabili e il tutto è in perfetto stato manutentivo. Con una superficie totale di 270 mq (metratura che non include il piano interrato), questa proprietà è caratterizzata da un'ottima esposizione al sole che garantisce luminosità e calore durante tutto l'arco della giornata.

La casa si sviluppa su più livelli:

- Al piano interrato troviamo un garage ampio, capace di ospitare fino a tre automobili con la possibilità di realizzare un soppalco per ulteriore spazio utile. Inoltre, adiacente al garage, c'è uno spazio privato e coperto che consente il parcheggio anche di una utilitaria. Questo livello include anche locali come il locale caldaia ideale per creare una lavanderia ed una cantina spaziosa dotata di attacchi d'acqua e scarichi, trasformabile in taverna.
- Il piano terra ospita la zona giorno composta da ingresso elegante, soggiorno arioso dotato di stufa in maiolica perfetta per le fredde serate invernali, uno studio versatile utilizzabile come camera aggiuntiva, cucina abitabile arricchita da dispensa e un bagno finestrato. Completano questo piano due poggiali affacciati sul giardino esterno dove trova posto anche una veranda coperta – il luogo ideale per momenti all'aperto - e un posto auto riservato e chiuso da cancello.
- Salendo al primo piano si accede alla zona notte formata da tre camere matrimoniali molto spaziose e un guardaroba dalle dimensioni generose utilizzabile come ulteriore stanza da letto. Qui trovate anche un bagno finestrato significativo (circa 15mq) completo sia di doccia che vasca; gli spazi continuano ad essere serviti ulteriormente dai doppi poggiali.

Un comodo sottotetto offre opportunità extra come ripostiglio o soffitta, mentre i vantaggi energetici sono assicurati dall'impianto autonomo a metano abbinato ai 2 pannelli solari termici dedicati alla produzione acqua calda sanitaria oltre all'impianto fotovoltaico installato con potenza pari a 3kw.

Agenzia Torre Verde Mezzolombardo

Via Degasperi, 41 - Mezzolombardo

0461605465 - mezzolombardo@agenziatorreverde.it

Quest'ultimo permette non solo autonomia elettrica ma ricarica agevolmente le vetture grazie alla colonnina presente presso il garage. Impianto di allarme.

L'intera struttura è dotata inoltre dell'impianto climatizzatore efficiente specialmente nei mesi estivi. Perfettamente mantenuta senza necessità alcuna di interventi immediati.

Per informazioni particolareggiate relative alla presente proposta immobiliare, chiediamo cortesemente di concordare un appuntamento presso la nostra agenzia di Mezzolombardo chiamando il numero 0461605465 oppure inviate una mail all'indirizzo mezzolombardo@agenziatorreverde.it e vi chiameremo noi per concordare l'appuntamento presso il nostro ufficio.

Prezzo: Tratt.ris Mq: 270



Agenzia Torre Verde Mezzolombardo

Via Degasperi, 41 - Mezzolombardo

0461605465 - mezzolombardo@agenziatorreverde.it